



**Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o.**  
Fabryczna 7a, 57-540 Lądek-Zdrój  
www.zbk.ladek.pl e-mail: zbk@ladek.pl  
NIP 881 113 50 69 REGON 369296109

## **REGULAMIN** **PORZĄDKU DOMOWEGO**

### **OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW:**

1. Lokatorzy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić go przed dewastacją.
2. W przypadku awarii lub nagłych wypadków, należy je natychmiast zgłosić do Lądeckich Usług Komunalnych Sp. z o.o., a w razie potrzeby zawiadomić odpowiednie służby takie jak: straż pożarna, straż miejska, policja, pogotowie gazowe itp.
3. Lokator jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód powstałych z jego winy.
4. Lokator jest zobowiązany do utrzymania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym lokalu, pomieszczeń przez siebie użytkowanych i pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania.
5. Cisza nocna obowiązuje w godz. od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>, powinna być bezwzględnie przestrzegana.
6. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą zagrażać życiu i zdrowiu innych lokatorów oraz nie mogą zakłócać spokoju, być w jakikolwiek sposób uciążliwe dla innych mieszkańców. Właściciele zwierząt są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
7. Balkony powinny być utrzymywane w czystości a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach muszą być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców posesji jak i przechodniów.
8. W piwnicach, strychach, korytarzach, balkonach, zabrania się trzymania i przechowywania: motocykli, materiałów łatwopalnych, wybuchowych, mebli, środków chemicznych i innych środków oraz przedmiotów mogących zagrażać życiu czy zdrowiu lokatorów.
9. Piwnice, strychy należy utrzymać w czystości oraz zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
10. Zabronione jest samowolne wykonywanie jakichkolwiek zmian w instalacji elektrycznej bez zgody LUK Sp. z o.o.
11. Korytarze, schodów i klatek schodowych nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, które utrudniałyby poruszanie się.
12. Zabrania się długotrwałego parkowania na terenie posesji lub terenie przyległym, samochodów osobowych, ciężarowych, dostawczych z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez LUK Sp. z o.o.
13. Rodzice są odpowiedzialni za wszystkie szkody wyrządzone przez dzieci.